

## 00. Bouwkundige AO

Deze opties worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

BO001      **Uitbouw achtergevel 1,8 m<sup>1</sup> voor bouwnummer 01**      € 29.500,00

Het aanbrengen van een uitbouw aan de achtergevel van de woning.

De achtergevel wordt 1,8 m<sup>1</sup> verplaatst. De afwerking van de binnenzijde van de uitbouw is gelijk aan die van de woonkamer. Herberekening EPC-berekening vervaardigen. Het aanbrengen van een stalen balk in het plafond of het verzwaren van de betonvloer met wapening, de exacte uitvoering wordt bepaald door de constructeur. Indien de constructeur aangeeft dat er een stalen balk geplaatst moet worden zal de onderzijde van de balk zichtbaar zijn (circa 3 centimeter). Deze onderkant zal worden meegespoten met het plafond, zodat de balk minimaal zichtbaar is.

### Wijzigingen elektrische installatie:

- Één stuks dubbele wandcontactdoos verplaatsen mee richting achtergevel;
- Één stuks dubbele wandcontactdoos wordt er extra bijgeplaatst;
- Twee stuks loze leidingen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;
- Er wordt een plafondlichtpunt bijgeplaatst welk wordt geschakeld met de standaard schakelaar G;
- Het gevellichtpunt en de bijbehorende schakelaar verplaatsen mee met de achtergevel;
- De enkele waterdichte wandcontactdoos buiten verplaatst mee met de achtergevel.

### Wijzigingen MV-installatie:

- De locatie van de inblaaspunten voor de mechanische ventilatie blijven gehandhaafd op de standaard locatie.

### Wijzigingen loodgieterswerk:

- De vorst vrije buitenkraan verplaatst mee met de achtergevel;
- De hemelwaterafvoer verplaatst mee met de achtergevel.

### Wijzigingen CV-installatie:

- De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.

**Indien u kiest voor deze optie dan dient u ook te kiezen voor het aanpassen van het gevelkozijn naar een groot gevelkozijn optie BO08 of BO09. Zodat uw woning weer voldoet aan de regelgeving, voldoende daglicht toetreding in uw woning.**

E.e.a. conform verkoop optietekening, afwerking conform de technische omschrijving.

|       |  |             |
|-------|--|-------------|
| BO002 | <p><b>Uitbouw achtergevel 2,4 m<sup>1</sup></b></p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw aan de achtergevel van de woning.<br/>De achtergevel wordt 2,4 m<sup>1</sup> verplaatst. De afwerking van de binnenzijde van de uitbouw is gelijk aan die van de woonkamer. Herberekening EPC-berekening vervaardigen. Het aanbrengen van een stalen balk in het plafond of het verzwaren van de betonvloer met wapening, de exacte uitvoering wordt bepaald door de constructeur. Indien de constructeur aangeeft dat er een een stalen balk geplaatst moet worden zal de onderzijde van de balk zichtbaar zijn (circa 3 centimeter). Deze onderkant zal worden meegespoten met het plafond, zodat de balk minimaal zichtbaar is.</p> <p><b>Wijzigingen elektrische installatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Twee stuks dubbele wandcontactdoos verplaatsen mee richting achtergevel;</li> <li>• Twee stuks dubbele wandcontactdoos wordt er extra bijgeplaatst;</li> <li>• Twee stuks loze leidingen aan weerszijde verplaatsen mee richting achtergevel;</li> <li>• Er wordt een plafondlichtpunt bijgeplaatst welk wordt geschakeld met de standaard schakelaar G;</li> <li>• Het gevellichtpunt en de bijbehorende schakelaar verplaatsen mee met de achtergevel;</li> <li>• De enkele waterdichte wandcontactdoos buiten verplaatst mee met de achtergevel.</li> </ul> <p><b>Wijzigingen MV-installatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De locatie van de inblaaspunten voor de mechanische ventilatie blijven gehandhaafd op de standaard locatie.</li> </ul> <p><b>Wijzigingen loodgieterswerk:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vorst vrije buitenkraan verplaatst mee met de achtergevel;</li> <li>• De hemelwaterafvoer verplaatst mee met de achtergevel.</li> </ul> <p><b>Wijzigingen CV-installatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw.</li> </ul> <p><b>Indien u kiest voor deze optie dan dient u ook te kiezen voor het aanpassen van het gevelkozijn naar een groot gevelkozijn optie BO08 of BO09. Zodat uw woning weer voldoet aan de regelgeving, voldoende daglicht toetreding in uw woning.</b></p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening, afwerking conform de technische omschrijving.</p> | € 33.750,00 |
| BO008 | <p><b>Groot kozijn in de achtergevel met zijlichten (hout)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vergroot gevelkozijn in de achtergevel met dubbel openslaande deuren en zijlichten. De twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel, inclusief het standaard gevelpaneel welke is aangebracht tussen deze gevelkozijnen, komen met deze optie te vervallen. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking is conform de technische omschrijving.</p>  | € 2.870,00  |
| BO009 | <p><b>Grote schuifpui (hout)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vergroot gevelkozijn in de achtergevel met schuifdeur. De twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel, inclusief het standaard gevelpaneel welke is aangebracht tussen deze gevelkozijnen, komen met deze optie te vervallen. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking is conform de technische omschrijving.</p>   | € 3.470,00  |
| BO200 | <p><b>Eén dakvenster achtergevel, niet mogelijk voor bnr. 01</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van één extra dakraam (in de kleur wit) in het schuine dak op de zolderverdieping aan de achtergevel, met een afmeting van ca. 1140mm x 1180mm. De exacte locatie wordt i.v.m. de kapconstructie nader bepaald, met als uitgangspunt zoals op de verkoop optietekening staat aangegeven. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.<br/>Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummer 01.</p> <p>De zolder blijft een onbenoemde ruimte.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de technische omschrijving.</p>  | € 1.960,00  |

---

|       |  |            |
|-------|--|------------|
| BO201 | <b>Eén dakvenster voorgevel</b>  | € 1.960,00 |
|       | <p>Het leveren en aanbrengen van één extra dakraam (in de kleur wit) in het schuine schuine dak op de zolderverdieping aan de voorgevel, met een afmeting van ca. 1140mm x 1180mm. De exacte locatie wordt i.v.m. de kapconstructie nader bepaald, met als uitgangspunt zoals op de verkoop optietekening staat aangegeven. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.</p> <p>De zolder blijft een onbenoemde ruimte.</p> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de technische omschrijving.</p> |            |

## 01. Bouwkundig

|       |  |            |
|-------|--|------------|
| BO101 | <p><b>Vergroten van de badkamer op de eerste verdieping</b></p> <p>Het vergroten van de badkamer op de eerste verdieping met 600 mm, zie optietekening. De wand van de badkamer wordt met 600 mm verplaatst en er wordt een stuk binnenwand van 600 mm breed bijgeplaatst. De prijs is inclusief herberekening vloerverwarming en ventilatie. De ventilatie inblaaspunten blijven gehandhaafd op de standaard locatie. Het tegelplateau naast het bad komt te vervallen. De optie is <b>exclusief</b> het extra tegelwerk. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.</p> <p><b>Wijzigingen elektrische installatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 stuks verplaatsen dubbele wandcontactdoos slaapkamer 01;</li><li>• 1 stuks verplaatsen loze leiding slaapkamer 01;</li><li>• 1 stuks verplaatsen aarde van de wastafel;</li><li>• 1 stuks verplaatsen enkele wandcontactdoos naast de wastafel;</li><li>• 1 stuks verplaatsen thermostaat badkamer;</li><li>• 1 stuks verplaatsen wandlichtpunt van de wastafel;</li><li>• 1 stuks verplaatsen van de elektrische radiator.</li></ul> <p><b>Wijzigingen loodgieter:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verplaatsen van het loodgieterswerk t.b.v. de wastafel.</li></ul> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.</p>   | € 2.235,00 |
| BO102 | <p><b>Wijzigen van de indeling van slaapkamer 01 en 02</b></p> <p>Vergroten van slaapkamer 01. De gibowand tussen slaapkamer 01 en 02 wordt verplaatst. De maat achter de deur van de slaapkamer 01 wordt circa 700 mm zodat er een garderobekast kan worden geplaatst. Het binnendeurkozijn inclusief de elektra naast de deur verplaatst mee richting slaapkamer 02. Het binnendeurkozijn inclusief de elektra naast de deur verplaatst mee richting de voorgevel. De prijs is inclusief herberekening vloerverwarming en ventilatie. De ventilatie inblaaspunten worden na beoordeling van de installateur, behouden op de huidige locatie of verplaatst naar een andere locatie, hier heeft u geen keuzen in. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.</p> <p><b>Wijzigingen elektrische installatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verplaatsen 2 stuks plafondlichtpunten in de slaapkamers, deze worden weer opnieuw gecentreerd in de kamers;</li><li>• Verplaatsen van 4 stuks elektra punten in de slaapkamers;</li><li>• Verplaatsen van schakelaar CO2 en thermostaat in de slaapkamer 01;</li><li>• Verplaatsen van thermostaat in de slaapkamer 02.</li></ul> <p><b>Wijzigingen MV-installatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verplaatsen van het MV-punt in het plafond.</li></ul> <p>E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking conform de technische omschrijving.</p> | € 2.185,00 |

BO230 **Indeling tweede verdieping bnr 01** € 5.385,00

Het vervaardigen van een overloop op de tweede verdieping. Het plaatsen van één extra binnendeurkozijn, inclusief binnendeur. Er worden standaard binnenwanden aangebracht. De verwarming en de ventilatie in de onbenoemde ruimte worden aangebracht conform de geldende regelgeving van een slaapkamer. Daarom wordt de vloerverwarming opgewaardeerd van 18 naar 22 graden en brengen wij een inblaaspunt aan voor verse luchttoevoer. De wanden van de nieuwe ruimtes en de wanden van de overloop worden behangklaar opgeleverd, conform de technische omschrijving. De binnenzijde van de schuine kap, de onderzijde van het platte dak en de knieschotten worden wit afgewerkt. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.

De extra gecreëerde ruimte blijft een onbenoemde ruimte, omdat er niet genoeg daglicht toetreding is.

**Elektra wijzigingen:**

- 1 stuks verplaatsen van wandlichtpunt;
- 1 stuks extra wandlichtpunt aanbrengen inclusief een schakelaar;
- 1 stuks extra thermostaat t.b.v. de onbenoemde ruimte;
- 3 stuks extra dubbele wandcontactdozen in de onbenoemde ruimte.

**Verwarming aanpassingen:**

- de vloerverwarming opwaarderen van 18 naar 22 graden.

**MV-installatie wijzigingen:**

- aanbrengen van een extra inblaaspunt in de onbenoemde ruimte door de binnenwand van de technische ruimte. In de technische ruimte wordt het invoerkanaal niet nader afgewerkt.

E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking is conform de technische omschrijving.

BO231 **Indeling tweede verdieping twee onbenoemde ruimtes bnr 02 t/m 04** € 7.285,00

Het vervaardigen van een overloop op de tweede verdieping en extra binnenwanden, voor twee onbenoemde ruimtes. Het plaatsen van twee extra binnendeurkozijnen, inclusief binnendeuren. Er worden standaard binnenwanden aangebracht. De verwarming en de ventilatie in de onbenoemde ruimtes worden aangebracht conform de geldende regelgeving van een slaapkamer. Daarom wordt de vloerverwarming opgewaardeerd van 18 naar 22 graden en brengen wij een inblaaspunt aan voor verse luchttoevoer, in beide onbenoemde ruimtes. Aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de overloop, zodat de kanalen van de inblaaspunten boven het plafond kunnen worden versleept naar de juiste locaties. De hoogte van het verlaagd plafond is circa 2400mm + vloer. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. De wanden van de nieuwe ruimtes en de wanden van de overloop worden behangklaar opgeleverd, conform de technische omschrijving. De binnenzijde van de schuine kap, de onderzijde van het platte dak en de knieschotten worden wit afgewerkt. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.

De extra gecreëerde ruimtes blijven onbenoemde ruimtes, omdat er niet genoeg daglicht toetreding is.

**Elektra wijzigingen:**

- 1 stuks verplaatsen van plafondlichtpunt overloop;
- 1 stuks verplaatsen van de rookmelder in verband met het verlaagde plafond op de overloop;
- 2 stuks extra plafondlichtpunten aanbrengen inclusief een schakelaar in de onbenoemde ruimtes;
- 2 stuks extra thermostaat t.b.v. de onbenoemde ruimtes;
- 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen in de onbenoemde ruimte.

**Verwarming aanpassingen:**

- de vloerverwarming opwaarderen van 18 naar 22 graden.

**MV-installatie wijzigingen:**

- aanbrengen van twee extra inblaaspunten in de onbenoemde ruimtes. De kanalen worden versleept boven het verlaagde plafond van de overloop.

E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking is conform de technische omschrijving.  
Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie BO202.

BO232 **Indeling tweede verdieping één onbenoemde bnr 02 t/m 04** € 4.975,00

Het vervaardigen van een overloop op de tweede verdieping. Het plaatsen van één extra binnendeurkozijn, inclusief binnendeur. Er worden standaard binnenwanden aangebracht. De verwarming en de ventilatie in de onbenoemde ruimte worden aangebracht conform de geldende regelgeving van een slaapkamer. Daarom wordt de vloerverwarming opgewaardeerd van 18 naar 22 graden en brengen wij een inblaaspunt aan voor verse luchttoevoer. De wanden van de nieuwe ruimtes en de wanden van de overloop worden behangklaar opgeleverd, conform de technische omschrijving. De binnenzijde van de schuine kap, de onderzijde van het platte dak en de knieschotten worden wit afgewerkt. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.

De extra gecreëerde ruimte blijft een onbenoemde ruimte, omdat er niet genoeg daglicht toetreding is.

**Elektra wijzigingen:**

- 1 stuks verplaatsen van plafondlichtpunt;
- 1 stuks extra plafondlichtpunt aanbrengen inclusief een schakelaar;
- 1 stuks extra thermostaat t.b.v. de onbenoemde ruimte;
- 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen in de onbenoemde ruimte.

**Verwarming aanpassingen:**

- de vloerverwarming opwaarderen van 18 naar 22 graden.

**MV-installatie wijzigingen:**

- aanbrengen van een extra inblaaspunt in de onbenoemde ruimte door de binnenwand van de technische ruimte. In de technische ruimte wordt het invoerkanaal niet nader afgewerkt.

E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking is conform de technische omschrijving.

BO233 **Indeling tweede verdieping twee onbenoemde ruimtes bnr 05** € 7.520,00

Het vervaardigen van een overloop op de tweede verdieping en een extra binnenwand voor twee onbenoemde ruimtes. Het plaatsen van twee extra binnendeurkozijnen, inclusief binnendeuren. Er worden standaard binnenwanden aangebracht. De verwarming en de ventilatie in de onbenoemde ruimtes worden aangebracht conform de geldende regelgeving van een slaapkamer. Daarom wordt de vloerverwarming opgewaardeerd van 18 naar 22 graden en brengen wij een inblaaspunt aan voor verse luchttoevoer, in beide onbenoemde ruimtes. Aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de overloop, zodat de kanalen van de inblaaspunten boven het plafond kunnen worden versleept naar de juiste locaties. De hoogte van het verlaagd plafond is circa 2400mm + vloer. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. De wanden van de nieuwe ruimtes en de wanden van de overloop worden behangklaar opgeleverd, conform de technische omschrijving. De binnenzijde van de schuine kap, de onderzijde van het platte dak en de knieschotten worden wit afgewerkt. Herberekening EPC-berekening vervaardigen.

De extra gecreëerde ruimtes blijven onbenoemde ruimtes, omdat er niet genoeg daglicht toetreding is.

**Elektra wijzigingen:**

- 1 stuks verplaatsen van plafondlichtpunt overloop;
- 1 stuks verplaatsen van de rookmelder in verband met het verlaagde plafond op de overloop;
- 2 stuks extra wandlichtpunten aanbrengen inclusief een schakelaar in de onbenoemde ruimtes;
- 2 stuks extra thermostaten aanbrengen t.b.v. de onbenoemde ruimtes;
- 3 stuks extra dubbele wandcontactdozen aanbrengen in totaal in de onbenoemde ruimtes.

**Verwarming aanpassingen:**

- de vloerverwarming opwaarderen van 18 naar 22 graden.

**MV-installatie wijzigingen:**

- aanbrengen van twee extra inblaaspunten in de onbenoemde ruimtes. De kanalen worden versleept boven het verlaagde plafond van de overloop.

E.e.a. conform verkoop optietekening en de afwerking is conform de technische omschrijving. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie BO202.

### 03. Binnendeuren en kozijnen

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| BD01 | <b>Vervallen binnendeur + kozijn (prijsvorm retour per deur)</b>   | € -150,00 |
|      | <p>Vervallen binnendeur en het kozijn (prijsvorm retour per deur). Inclusief het laten vervallen van het stukje muur boven het kozijn. Indien het wenselijk is het stukje muur te handhaven, dan kunt u een prijsopgaaf aanvragen.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Met deze keuze is/zijn deze ruimte(s) uitgesloten van de Woningborg-garantie, m.b.t. de ventilatie-eisen, geluidseisen en de verwarmingseisen. Door het laten vervallen van een deurkozijn, inclusief de binnendeur, kunnen wij niet meer voldoen aan deze gestelde eisen. U dient de bijbehorende nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord, anders wordt deze optie niet in behandeling genomen.</p> |           |
| BD02 | <b>Binnendeur verplaatsen, exclusief elektra</b>   | € 175,00  |
|      | <p>Het verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn inclusief de deur, exclusief het verplaatsen van elektra. U kunt uitsluitend het binnendeurkozijn in gips binnenwanden verplaatsen. Het is niet mogelijk om de binnendeur te verplaatsen naar een beton- en/of in de houtskeletbouw wand.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening de kozijn(en) in te tekenen. Het optienummer BD02 erbij te zetten en de maatvoering vanaf de wand aan te geven.</p> <p>Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E36.</p>  |           |
| BD03 | <b>Binnendeur wijzigen draairichting, exclusief elektra</b>  | € 100,00  |
|      | <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening aan te geven om welk kozijn(en) het gaat door het optienummer BD04 bij het kozijn aan te geven.</p> <p>Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E36.</p>   |           |

---

#### 04. Centrale verwarming

CV01      **Installatie vrije zone dekvloer**      € 200,00

In een gedeelte van de dekvloer wordt een installatievrije zone aangebracht in de dekvloer. De plaats van de installatievrije zone wordt aangegeven op uw bouwnummertekening als een gearceerd gedeelte.

Deze optie wordt in een later stadium gecontroleerd door de cv-installateur, zodat u woning blijft voldoen aan de gestelde eisen van Woningborg.

De standaard opstelplaats van de keuken volgens de verkoop tekening wordt vrij gehouden van vloerverwarming.

Indien de opstelplaats van de keuken wordt gewijzigd via Bemmel & Kroon zullen aanpassingskosten van de vloerverwarming worden opgenomen in deze offerte.

Indien u in eigen beheer na opleving een keuken laat plaatsen met een gewijzigde opstelling, adviseren wij u dringend de vloerverwarming daarop aan te passen. Graag ontvangen wij daarvan een gemaatvoerde bouwnummer- of verkooptekening met daarop aangegeven de gewijzigde keukenprojectie.



## 05. Elektra algemeen

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| E00 | <p><b>Elektra algemeen</b></p> <p>Op uw bouwnummerschets worden de meerwerkopties van het elektrawerk weergegeven met een E en het bijbehorende optienummer. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving, hiervoor geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wandcontactdoos standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos</li> <li>- loze leiding standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos</li> <li>- schakelaar standaard hoogte ca. 1.050mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos</li> </ul> <p>Met uitzondering van de elektra in de keuken, badkamer, berging/technische ruimte, zie technische omschrijving.</p> <p>Indien u kiest voor een extra elektra aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding etc.) verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkoopstekening aan te geven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en de gewenste maatvoering. Indien u geen hoogte maat aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>Indien u kiest voor het verplaatsen van een elektra aansluiting verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkoopstekening aan te geven door middel van het doorstrepen van de originele aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) en het intekenen van de nieuwe positie voorzien van optienummer en maatvoering. Indien u geen hoogte aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>U kunt centraaldozen (plafondlichtpunten) in het betonplafond toevoegen en/of verplaatsen naar een andere locatie. Een centraaldoos kan niet komen te vervallen. Bij de elektra die in de wand wordt aangebracht kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100 mm. Bij de elektra welke in het plafond wordt aangebracht kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 300 mm.</p> <p>Standaard wordt er 3 x 25 Ampère aangebracht in de meterkast.</p> | N.v.t.   |
| E01 | <p><b>Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummerschets uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E01 erbij te zetten.<br/><b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p>  | € 220,00 |
| E02 | <p><b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummerschets uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E02 erbij te zetten.<br/><b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p>  | € 365,00 |
| E03 | <p><b>Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummerschets uitgevoerd.</p> <p>Let op, de wandcontactdozen worden verticaal aangebracht.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E03 erbij te zetten.<br/><b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p>  | € 275,00 |

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| E04 | <p><b>Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E04 erbij te zetten.</p> <p><b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p>   | € 365,00 |
| E05 | <p><b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E05 erbij te zetten.</p>  | € 95,00  |
| E06 | <p><b>Wandcontactdoos dubbel horizontaal plaatsen</b></p> <p>Een bestaande dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep horizontaal plaatsen in plaats van verticaal. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening de wandcontactdoos welke u wilt aanpassen te om cirkelen en het optienummer E06 erbij te zetten.</p>  | € 150,00 |
| E07 | <p><b>Wandcontactdoos met USB lader</b></p> <p>Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met twee USB laders. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening de wandcontactdoos welke u wilt aanpassen te om cirkelen en het optienummer E07 erbij te zetten.</p>  | € 250,00 |
| E08 | <p><b>Wandcontactdoos enkel in vloer</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactvloerdoos in de dekvloer.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E08 erbij te zetten.</p>   | € 395,00 |
| E10 | <p><b>Starre loze leiding</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra starre loze leiding naar de meterkast. De starre loze leiding loopt naar de meterkast en wordt op positie voorzien van een wit afdekplaatje en voorzien van een controledraad. Indien u geen hoogte aangeeft wordt De starre loze leiding op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E10 erbij te zetten.</p> <p><b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p> | € 220,00 |
| E12 | <p><b>Bedraden van een bestaande loze leiding met telefoonbekabeling</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor een vaste telefoonhuisaansluiting, als IS/RA aansluiting. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E12 erbij te zetten.</p>   | € 230,00 |

|      |   |          |
|------|---|----------|
| E13  | <p><b>Bedraden van bestaande loze leiding met CAI-bekabeling</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als een CAI-aansluiting, met COAX-kabel. Exclusief eventueel benodigde versterker. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E13 erbij te zetten."</p>  | € 230,00 |
| E14  | <p><b>Bedraden van bestaande loze leiding met media/data-bekabeling</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding met voor media/data (CAT6- kabel). Met deze kabel kunt telefoon, televisie of internet aansluiten. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E14 erbij te zetten.</p>  | € 230,00 |
| E20  | <p><b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E20 erbij te zetten.</p>   | € 285,00 |
| E21  | <p><b>Plafondlichtpunt met nieuwe schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E21 erbij te zetten.</p>         | € 425,00 |
| E22  | <p><b>Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E22 erbij te zetten.</p> | € 285,00 |
| E23  | <p><b>Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E23 erbij te zetten.</p>           | € 385,00 |
| E23A | <p><b>Wandlichtpunt met nieuwe wisselschakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met twee schakelaar (wisselschakelaar). De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E23A erbij te zetten.</p>  | € 470,00 |

| E24 | <b>Spots</b>  | € 2.490,00 |
|-----|---|------------|
|     | <p>Het aanbrengen van verlichtingsspots (led) in het plafond van de woonkamer.<br/>Totaal 4 spots, op een nader te bepalen locatie. Alle spots gelijktijdig geschakeld via een schakelaar.<br/>De verlichtingsspot in een kleur ter keuze van de koper; wit, zwart of RVS geborsteld.<br/>Locatie kan ca. 300mm afwijken.<br/>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>De spots zijn kantelbaar en te bedienen met een schakelaar.</p> <p>Wij verzoeken u de kleur aan te geven. En de spots en de schakelaar gemaatvoerd in te tekenen op uw bouwnummer- of verkooptekening. "</p>  |            |
| E25 | <b>Extra schakelaar</b>   | € 220,00   |
|     | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar, voor de spots of een ander lichtpunt.</p>  |            |
| E26 | <b>Plafondlichtpunt met wisselschakelaar</b>  | € 545,00   |
|     | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een wisselschakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.<br/>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E26 erbij te zetten.</p>  |            |
| E30 | <b>Wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar</b>  | € 275,00   |
|     | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met wisselschakeling. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E30 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst.<br/>Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen.</p>  |            |
| E31 | <b>Kruisschakelaar in plaats van een wisselschakelaar</b>   | € 265,00   |
|     | <p>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op twee plaatsen op drie plaatsen bedient worden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E31 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst.<br/>Graag de derde schakelaar op de tekening in tekenen.</p> |            |
| E32 | <b>Kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar</b>   | € 420,00   |
|     | <p>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met een enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op 1 plaatsen op drie plaatsen bedient worden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E32 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst.<br/>Graag de tweede en derde schakelaar op de tekening in tekenen.</p>   |            |
| E33 | <b>Standaard schakelaar vervangen door een dimmer</b>   | € 255,00   |
|     | <p>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer.<br/>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E33 erbij te zetten.</p>   |            |

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| E34 | <p><b>Standaard schakelaar vervangen door een druk dimmer</b></p> <p>Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer.<br/>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E34 erbij te zetten.</p>  | € 310,00 |
| E36 | <p><b>Elektrapunt verplaatsen in de wand</b></p> <p>Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.<br/>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E36 erbij te zetten.<br/>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</p>   | € 125,00 |
| E37 | <p><b>Plafondlichtpunt verplaatsen</b></p> <p>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt.<br/>De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.<br/>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening het plafondlichtpunt dat u wilt verplaatsen te om cirkelen en de nieuwe positie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E37 erbij te zetten.</p>   | € 240,00 |
| E40 | <p><b>Aardlekschakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (40A/30mA/2P) in de meterkast. Per vier groepen is een aardlekschakelaar noodzakelijk.</p> <p>Mogelijk wordt deze optie pas op later moment vastgesteld als de elektriciën uw gehele installatie inzichtelijk heeft, na definitieve opdracht van al het kopersmeerwerk.</p>  | € 385,00 |
| E41 | <p><b>extra groep in de meterkast</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast, voor een na oplevering in eigenbeheer aan te brengen elektrische installatie.</p>   | € 150,00 |
| E42 | <p><b>Dubbele wandcontactdoos horizontaal voor algemeen gebruik</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep, welke horizontaal wordt geplaatst. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00.<br/>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E41 erbij te zetten.<br/><b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p> | € 300,00 |
| E43 | <p><b>Extra bewegingsmelder op bestaand lichtpunt</b></p> <p>Het voorzien van een extra bewegingsmelder op een bestaand lichtpunt.</p>  | € 200,00 |

## 07. Buiten Elektra

|      |  |          |
|------|--|----------|
| EB02 | <p><b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een algemene groep op de gevel.<br/>De positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt door de installateur bepaald.<br/>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p>  | € 330,00 |
| EB03 | <p><b>Spatwaterdicht dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op</p>   | € 395,00 |
| EB04 | <p><b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten, met schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd als inbouw wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p>   | € 495,00 |
| EB05 | <p><b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten, op een aparte groep, met schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd als inbouw wandcontactdoos en geschakeld met een aparte groep in de meterkast.<br/>Aansluitwaarde maximaal 3.600 Watt, bijvoorbeeld voor een heater of elektrische barbecue.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p>     | € 545,00 |
| EB06 | <p><b>Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker.<br/>Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening.</p>  | € 395,00 |
| EB07 | <p><b>Gevellichtpunt inclusief schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening het gevellichtpunt en de schakelaar welke u wilt plaatsen in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer EB07 erbij te zetten.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.</p> | € 395,00 |
| EB08 | <p><b>Gevellichtpunt exclusief schakelaar.</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar.</p> <p>Wij verzoeken u om op uw bouwnummertekening het gevellichtpunt dat u wilt plaatsen in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer EB08 erbij te zetten.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.</p>               | € 330,00 |
| EB09 | <p><b>Grondkabel 10 m' met schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 10 m<sup>1</sup>, ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p>  | € 495,00 |

---

|      |   |          |
|------|---|----------|
| EB10 | <b>Grondkabel 10 m<sup>1</sup> inclusief schakelaar op een aparte groep</b> | € 545,00 |
|------|---|----------|

Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 10 m<sup>1</sup> op een aparte groep in de meterkast, ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd.

Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.

---

**09. Loodgieter**

|     |  |          |
|-----|--|----------|
| L01 | <b>Gevelkraan achtergevel</b><br>Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan op de achtergevel.<br>Met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur. | € 785,00 |
| L02 | <b>Gevelkraan voorgevel</b><br>Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan op de voorgevel.<br>Met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur.     | € 680,00 |
| L03 | <b>Gevelkraan zijgevel</b><br>Het leveren en aanbrengen van een gevelkraan op de zijgevel.<br>Met een nader te bepalen aftapmogelijkheid. Exacte plaatsbepaling door installateur.       | € 615,00 |



---

## 11. Sputwerk

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| SP01 | <b>Sputwerk laten vervallen gehele woning</b>  | € -210,00 |
|      | De betonplafonds en de wanden boven het tegelwerk worden opgeleverd zonder sputwerk. De plafonds en de wanden worden waar nodig wel gerepareerd. |           |

## 12. A Keuken

|      |  |          |
|------|--|----------|
| K100 | <p><b>Keuken installatie wijziging via projectshowroom Bemmel &amp; Kroon</b></p> <p>Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenshowroom. Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering in overleg met kopers.</p> <p><i>*Conform offerte B&amp;K d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xxxxxxxx, verrekening installatiekosten keuken via B&amp;K</i></p>   | Offerte  |
| K200 | <p><b>Standaard keuken installatie</b></p> <p>De aansluitpunten van de installaties van de keuken worden conform de verkooptekeningen en de technische omschrijving uitgevoerd. De voorzieningen voor de spoelbak worden uit de vloer, op plintniveau afgedopt aangebracht.</p>  | N.v.t.   |
| K300 | <p><b>Coördinatiekosten wijziging keuken installatie derden</b></p> <p>Coördinatiekosten voor het verwerken van een installatietechnische tekening van de keukeninstallatie van een andere keukenleverancier dan de projectshowrooms.</p> <p>De keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform bouwnummertekening. Het is dus belangrijk deze goed te controleren.<br/>U kunt achteraf geen rechten ontlenen aan de door u aangeleverde installatietekening.</p> <p>De opties voor het wijzigingen en toevoegingen van keukeninstallatie wordt apart weergegeven onder categorie 12 (Keuken-installatie).</p> <p>Het verplaatsen van de gehele keuken naar een andere locatie binnen de woning is niet toegestaan.<br/>Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering.</p> <p><i>*Conform installatieschema kopers aangeleverd d.d. xx-xx-xxxx</i></p> | € 450,00 |

## 12. Keuken-installatie

|             |  |          |
|-------------|--|----------|
| CV01-Keuken | <p><b>Installatie vrije zone dekvloer t.b.v. de keuken opstelplaats</b></p> <p>In een gedeelte van de dekvloer wordt een installatievrije zone aangebracht in de dekvloer. Onder de opstelplek van de keuken wordt een installatievrije zone aangegeven op uw bouwnummer-tekening als een gearceerd gedeelte.</p> <p>Deze optie wordt in een later stadium gecontroleerd door de cv-installeteur, zodat u woning blijft voldoen aan de gestelde eisen van Woningborg.</p> <p>De standaard opstelplaats van de keuken volgens de verkoop tekening wordt vrij gehouden van vloerverwarming.</p> <p>Indien de opstelplaats van de keuken wordt gewijzigd via Bemmel &amp; Kroon wordt deze optie opgenomen in de opdrachtbevestiging en tevens geven wij de vloerverwarmingsvrijzone aan op uw bouwnummer-tekening.</p> <p>Indien u in eigen beheer na opleving een keuken laat plaatsen met een gewijzigde opstelling, adviseren wij u dringend de vloerverwarming daarop aan te passen. Graag ontvangen wij daarvan een gemaatvoerde bouwnummer- of verkoop-tekening met daarop aangegeven de gewijzigde keukenprojectie.</p> | € 200,00 |
| E01-Keuken  | <p><b>Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik t.b.v. de keuken</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>   | € 220,00 |
| E02-Keuken  | <p><b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. de keuken</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>   | € 365,00 |
| E04-Keuken  | <p><b>Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar t.b.v. de keuken</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100- (uw bouwnummer).</p>  | € 365,00 |
| E05-Keuken  | <p><b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos t.b.v. de keuken</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>  | € 95,00  |
| E10-Keuken  | <p><b>Starre loze leiding t.b.v. keuken</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra starre loze leiding naar de meterkast. De starre loze leiding loopt naar de meterkast en wordt op positie voorzien van een wit afdekplaatje en voorzien van een controledraad. De maatvoering van de loze leiding is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>  | € 220,00 |
| E12-Keuken  | <p><b>Bedraden van een bestaande loze leiding t.b.v. wcd op aparte groep in de keuken</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding naar een enkele wandcontactdoos op een aparte groep, exclusief de loze leiding, afgemonteerd als een enkele wandcontactdoos. De maatvoering van de leiding is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>   | € 230,00 |
| E16-Keuken  | <p><b>Perilex aansluiting wijzigen in de keuken</b></p> <p>Het wijzigen van de standaard perilex aansluiting van 2 x 220 (2-fase) aansluiting naar 3 x 220 (3-fase) aansluiting, ten behoeve van een aansluiting tot maximaal 11.000 watt.</p>   | € 220,00 |

|            |   |          |
|------------|---|----------|
| E22-Keuken | <b>Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in de keuken</b>   | € 285,00 |
|            | <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.<br/>De maatvoering van het wandlichtpunt is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>  |          |
| E23-Keuken | <b>Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar in de keuken</b>   | € 385,00 |
|            | <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.<br/>De maatvoering van Het wandlichtpunt en de schakelaar is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>   |          |
| E36-Keuken | <b>Elektrapunt verplaatsen in de wand t.b.v. de keuken</b>  | € 125,00 |
|            | <p>Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.<br/>De maatvoering van het elektrapunt is conform de installatietekening van de keukenshowroom, welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>   |          |
| E42-Keuken | <b>Dubbele wandcontactdoos horizontaal voor algemeen gebruik t.b.v. de keuken</b>   | € 300,00 |
|            | <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep, welke horizontaal wordt geplaatst. De maatvoering van de wandcontactdoos is conform de keukentekening van de keukenshowroom welke als bijlage is toegevoegd bij optie K100-(uw bouwnummer).</p>  |          |
| L40-Keuken | <b>Plaatsen van een extra koudwaterleiding in de keuken</b>   | € 185,00 |
|            | <p>Leveren en aanbrengen van een afgedopte extra koudwaterleiding in de keuken, tot 3 m<sup>1</sup>.<br/>Ten behoeve van bijvoorbeeld de koelkast, stoomoven of koffieapparaat. De leiding wordt afgedopt en de optie is exclusief kraantje. Let op, de leiding dient na de oplevering in gebruik te worden genomen. Indien de leiding niet wordt gebruikt kan er in de afgedopte waterleiding bacteriegroei ontstaan welke schadelijk is voor uw gezondheid.</p> |          |
| L41-Keuken | <b>Verplaatsen van het spoelgedeelte binnen de keuken</b>   | € 305,00 |
|            | <p>Het verplaatsen van het spoelgedeelte van de keuken; warm-en koudwaterleiding en afvoer. De afstand van de verplaatsing met deze optie is maximaal 3 meter.</p>  |          |
| L42-Keuken | <b>Verplaatsen van het spoelgedeelte van de keuken bij meer dan 3 meter</b>   | € 185,00 |
|            | <p>Het verplaatsen van het spoelgedeelte van de keuken; warm- en koudwaterleiding en afvoer. De afstand van de verplaatsing is meer dan de maximaal 3 meter. Prijs is per <b>extra</b> strekkende meter.</p>  |          |
| L43-Keuken | <b>Vaatwasser aansluiting aanbrengen t.p.v. de spoelbak</b>   | € 215,00 |
|            | <p>Leveren en aanbrengen van een extra koudwaterleiding in de keuken naast de spoelbak t.b.v. de vaatwasser. Inclusief kraan, exclusief sifon. Let op, indien de leiding na de oplevering niet in gebruik wordt genomen, zult u regelmatig de leiding moeten doorspoelen door de kraan open te zetten. Zo voorkomt u bacteriegroei in de waterleiding welke schadelijk is voor uw gezondheid.</p>   |          |
| L44-Keuken | <b>Aansluiten dubbele spoelbak in de keuken</b>   | € 95,00  |
|            | <p>Het aansluiten van een dubbele spoelbak in de keuken.</p>  |          |

### 13. Sanitair

|      |  |         |
|------|--|---------|
| S100 | <p><b>Sanitair standaard</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op standaard positie volgens technische omschrijving en posities verkooptekening.</p>   | N.v.t.  |
| S200 | <p><b>Sanitair offerte showroom</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitairshowroom.</p> <p><i>*Conform offerte Plieger d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xx-xx-xx</i></p>  | Offerte |
| S300 | <p><b>Sanitaire ruimten CASCO opleveren</b></p> <p>De toiletruimtes en badkamer worden zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. Er gelden beperkte Woningborg garantievoorwaarden.</p> <p>Naast alle sanitair, wand- en vloertegelwerk vervallen verder nog de volgende onderdelen: dekvloer (alleen bij badkamer), dorpels, vloergoot, douchewand, wandspuitwerk, radiator, vochtkeringen, kitwerk. De installatiepunten worden op de standaard plaats op vloerniveau afgedopt en kunnen binnen de bouwperiode niet worden gewijzigd en/of verplaatst.</p> <p>Met deze keuze is deze ruimte uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.</p>  | N.t.b.  |
| S400 | <p><b>Gelimiteerde garantie casco sanitair</b></p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde optie S300 de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.</p> <p>Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.</p> <p>U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p> <p>In de sanitairruimtes komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.</p> <p>De koud- en warmwaterleidingen en de afvoerleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en afgedopt op vloerhoogte, conform de koperscontracttekening. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> | N.t.b.  |

---

#### 14. Tegelwerk

|      |  |          |
|------|--|----------|
| T100 | <b>Tegelwerk standaard</b><br>Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving en verkooptekening. Wandtegel (glans) wit en vloertegel antraciet.   | N.v.t.   |
| T200 | <b>Tegelwerk showroom offerte</b><br>Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.<br><br><i>*Conform offerte J. van Vliet B.V. d.d. xx-xx-xxxx ovv offertnr. xxxxxx.00x</i> | Showroom |

---

**15. Binnendeuren en garnituur**

|       |  |         |
|-------|--|---------|
| BD100 | <b>Binnendeuren en kozijnen standaard</b>  | N.v.t.  |
|       | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en kozijnen volgens de technische omschrijving en verkooptekening.   |         |
| BD101 | <b>Binnendeuren en kozijnen offerte digitale showroom</b>  | Offerte |
|       | Het leveren en aanbrengen van de door u gekozen binnendeuren en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de digitale showroom. |         |
|       | <i>*Conform bestelling xx-xx-xxxx</i>  |         |